



Päätöspäivämäärä
11.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
12.11.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-561
Hyväksytty
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-18-3-12 IHALAINEN
Poikkitie 83, 53650 LAPPEENRANTA
Teollisuuden tuotantorakennuksen sisäinen muutostyö
Aloittamisoikeus

Rakentamislupa 2025-580
Hyväksytty
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-405-5-26 ARMILA
Myllärinmäki 32, 53550 LAPPEENRANTA
Rakennusluvan 2017-833 uudelleen voimaan saattaminen sekä jatkoaika 3 vuotta

Kuulutus ja päätös on julkaistu **12.11.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **19.11.2025**.

Päätös on nähtävillä **12.11.2025 – 19.12.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **19.12.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 12.11.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 22.12.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:



Päätöspäivämäärä
11.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
12.11.2025

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.



Päätöspäivämäärä
11.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
12.11.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-561

Pykälä 318

Rakennuspaikka

405-18-3-12
Pinta-ala 51414.0

Poikkitie 83
53650 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
T1, Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

Toimenpide

Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö

Teollisuuden tuotantorakennuksen sisäinen muutostyö
Aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Lausunnot

Etelä-Karjalan pelastuslaitos
Katselmustyöryhmä

04.11.2025

Ehdollinen
Ei arvoa

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Vakuuden perustelut
Selvitys kosteudenhallinnasta
Valokuvia
Selvitys vaikutuksesta paloturvallisuuteen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Käytöstä poistettuun sementtiuunihalliin (vaipaltaan osittain avoin P1 luokan tuotantotila) rakennetaan varasto uusille ja kunnostetuille sähkömoottoreille ja niiden osille. Varaston palokuormaryhmäksi on määritelty alle 600 MJ/m². Uutta varastoa ympäröi tuotantotila, joka kuuluu siis samaan käyttötapaan. Uuden varaston rakenteet eivät täytä P1 luokan vaatimuksia, varaston kantavat rakenteet eivät kuitenkaan ole osa päämassan kantavia rakenteita. Rakennus ei muutu toimitetun selvityksen perusteella paloturvallisuuden kannalta vaarallisemmaksi. Pelastuslaitos puoltaa hanketta lausunnossaan 4.11.2025.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.



Päätöspäivämäärä
11.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
12.11.2025

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.
Perustelut: "Talvi on tulossa ja tiettyjä toimenpiteitä olisi hyvä aloittaa ennen sitä."

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	3
Pohjakatselmus	3
Rakennekatselmus	3
Loppukatselmus	3

Muut ehdot:

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 2000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5)



Päätöspäivämäärä
11.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
12.11.2025

vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 11.11.2025

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
11.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
12.11.2025

Rakentamislupa 2025-580

Pykälä 319

Rakennuspaikka

405-405-5-26
Pinta-ala 5700.0

Myllärinmäki 32
53550 LAPPEENRANTA

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	220.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	56.0 k-m ²
Vireillä	51.0 k-m ²

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Rakennusluvan 2017-833 uudelleen voimaan saattaminen sekä jatkoaika 3 vuotta

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Alkuperäinen lupapäätös ja pääpiirustukset

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.

Hankkeelle on aikaisemmin myönnetty rakennuslupa 405-2017-833.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Muut ehdot rakennusluvalta 405-2017-833.

Rakennustyöt tulee saattaa loppuun määräajassa.

Määrä aika on

01.12.2028



Päätöspäivämäärä
11.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
12.11.2025

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Lappeenrannassa 11.11.2025

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri